

**WYKAZ NR DN-NB-18/2025
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu najmu netto* [zł]	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma wyłonienia najemcy
Nieruchomość składa się z działek ewid. nr 330/1, o pow. 0,0633 ha, nr 330/2 o pow. 0,2747 ha i nr 331 o pow. 0,3217 ha, zlokalizowanych w obr. 0051 Sośnica i położona jest w Gliwicach przy ul. Odrowążów 95. Dla nieruchomości opisanej powyżej prowadzona jest KW gruntowa GL1G/00086654/2 Przedmiotem najmu jest garaż nr 16	garaż nr 16 – 14,73 m ²	garaż nr 16 jest wyposażony w instalację elektryczną i położony w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w Gliwicach przy ul. Odrowążów 95	Przeznaczenie: garaż; Sposób zagospodarowania: przechowywanie pojazdu mechanicznego	po podpisaniu umowy, wpłaceniu kaucji gwarancyjnej i protokolarnym przekazaniu przedmiotu umowy	340,00*	Czynsz i opłaty za media (zaliczka za energię elektryczną) płatne są z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego	zmiana stawki czynszu najmu - podwyżka nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej, niż raz na trzy lata w oparciu o wskaźnik GUS. Uzasadnione zmiany stawki czynszu najmu mogą następować w drodze negocjacji stron; zmiana opłat za media – następuje w przypadku zmian cen za media	tryb bezprzetargowy

* stawka, do której zostanie doliczony podatek VAT. Czynsz najmu nie obejmuje opłaty z tytułu podatku od nieruchomości, którą Najemca będzie opłacał bezpośrednio do organu podatkowego właściwego dla położenia przedmiotu najmu.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie OR AMW przy ul. Montelupich 3 w Krakowie (od 30.04.2025 r. do 21.05.2025 r.), zamieszczony na stronie www.amw.com.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz dostępny jest w siedzibach:

- Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice,
- Starostwa Powiatowego w Gliwicach, ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice.

Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu ukazała się w gazecie "Dziennik Zachodni" w dniu 30.04.2025 r.